





























# PONCE DE LEON Y DUTRA

## IMPORTANTE REMATE

### De Campos en Paysandú

EL 26 DE FEBRERO DE 1913

A LAS 4 DE LA TARDE

EN NUESTRO LOCAL:

Avenida General Rondeau 439 - Montevideo

Por orden del Banco Italiano del Uruguay y cuenta de quien corresponda

10642 hectáreas, 36 centiáreas y 4686 cts. cuadrados, divididas en 12 potreros

Que constituyen la conocida Estancia SANTA KILDA, departamento de Paysandú, muy próximas a las Estaciones Guayví y Quebracho y a 4 kilómetros más o menos de la Parada Rivas.

VENTA EN FRACCIONES por potreros alambrados. Todos con buenas aguas

BASES BAJÍSIMAS establecidas de acuerdo con la ORDEN TERMINANTE DE LIQUIDAR

CAMPOS SUPERIORES, tanto para GANADERIA como para AGRICULTURA

VENTA A LARGOS PLAZOS

En las siguientes liberalísimas condiciones: Se traspasa al comprador la hipoteca constituida a favor del Banco Hipotecario a 30 años de plazo y el saldo se pagará al contado. Con muy poco dinero, pues, puede comprarse una Estancia.

Visítese el campo para darse exacta cuenta de su clase inmejorable.

Por informes, planos y detalles: ocúrrase en MONTEVIDEO a los rematadores: Avenida General Rondeau 439. En ESTACION QUEBRACHO: al señor Francisco Camacho. 162Fb26.

# BALNEARIO DE CARRASCO!

## ¡Excepcional remate a plazos!

Con proyecciones luminosas y vistas panorámicas de los terrenos a venderse.

Por ANTONIO S. ZORRILLA

En el local del TEATRO MODERNO (Cinema Concert)

Calle Andes, entre 18 de Julio y San José. Por cuenta y orden de la "Sociedad Balneario de Carrasco"

## 50 - SOLARES QUINTITAS - 50

En la parte más alta de los terrenos de la Sociedad—Todos con frente a la GRAN ALAMEDA, AVENIDA PRINCIPAL de 26 mts. de ancho, denominada Juan M. Pérez—con excelente pavimento de macadam, puentes, servicios de luz eléctrica y aguas corrientes, de la Compañía de Montevideo.—Altura soberbia—Vistas panorámicas espléndidas sobre el mar!

## ¡A plazos! En 60 mensualidades, sin interés

Nada más estupendo, que la brillante ubicación de estos lotes, cubiertos de frondosa arboleda; situados con frente a la arteria principal de esta zona privilegiada, 6 sea la Avenida Juan M. Pérez, que arrancando del camino de la Cruz (macadamizado) da acceso directo al Balneario, en cuya obra no se escatima nada para elevarlo a la altura de los principales del mundo y como el primero de Sud América.

Llamó especial atención sobre esta importantísima venta que ilustra, con proyecciones luminosas y vistas panorámicas de los terrenos y del pintoresco Carrasco. A fin de que los interesados, puedan apreciar en su justo valor la magnificencia del paraje y su importancia en cuanto a su proyección.

Para facilitar la visita de los terrenos la empresa ha establecido un servicio propio con omnibus automóvil "Berliet" que sale dos veces de mañana y tres de tarde de la Estación del Tranvía Eléctrico de la Unión.

EL SABADO 25 DE ENERO

A LAS 5 Y 1/2 DE LA TARDE

En el local del Teatro Moderno (Cinema Concert), Calle Andes entre 18 de Julio y San José. Los compradores consignarán una mensualidad en garantía, al firmar el boleto. Planos e informes en mi oficina Misiones, 1364. 92-En-26

# Antonio S. Zorrilla

## Al lado de la Rambla de Pocitos

Y FRENTE A LA

## Gran AVENIDA ESPAÑA

## ¡30-Hermosos Solares-30!

Los mejor situados, Los más valiosos, Los que no admiten comparación

Per su posición realmente privilegiada!

## Unos sobre la Gran Avenida España

PUEDEN DECIRSE, EN SU CONJUNCION CON LA

## RAMBLA DE POCITOS

Y otros sobre las importantes calles

Chucarro, Cololó y Berro

¡EN EL MACIZO DE LOS PALACIOS!

## A 150 metros del HOTEL BALNEARIO

Entre los CHALETs de Pietracaprina, Amaro, doctor E. Fernández, Morales, Pittaluga, Steneri y otros

## VENTA BIEN LIBERAL

## ¡En 60 mensualidades, sin interés!

POR ORDEN DEL

## BANCO POPULAR DEL URUGUAY

## EL DOMINGO 26 de Enero

A LAS 5 Y 1/2 DE LA TARDE

Estos terrenos ubicados tan privilegiadamente con relación a nuestro aristocrático Balneario de Pocitos, distancian del panorama más encantador que pueda exigirse y las personas de gusto que los visiten, no dejarán de disputárselos el día del remate. Garantía: una mensualidad al firmar el boleto. Planos e informes: Misiones núm. 1364. 2038-En-26.

# Victorica y Muñós

## 31 Solares al Sud

Sobre la Avenida España, Boulevard Artigas, Parque Urbano y Parque del Pueblo.

Venta sin base al mejor postor y en cuotas módicas de 20 y 30 pesos mensuales.

Tenemos orden terminante de vender y por eso damos tan grandes facilidades.

¡No retiraremos un solo lote!

El domingo 26 de Enero

A las 4 y 1/2 de la tarde

Rematamos por cuenta y orden del Banco Francés Supervielle, 31 soberbios solares linderos con el Parque del Pueblo, que en breve subdividirá la Municipalidad, y sobre la Avenida España la gran arteria de lujo del porvenir, que une al Parque Urbano con los Pocitos.

No hay nada más hermoso ni de más inmediata valoración al sud de la ciudad, pues estos terrenos distan solamente 200 metros del Parque Urbano y están a un paso de los Pocitos, pasando ya por su frente el tranvía de La Transatlántica.

La Avenida España es la más ancha de nuestra ciudad y en breve será el paseo de moda de todos los habitantes de Montevideo.

Hemos fijado cuotas de 20 y 30 pesos mensuales para el pago de estos lotes, poniéndolos al alcance de todos, porque tenemos orden terminante de vender.

No hacemos reclamo porque esos terrenos no lo necesitan.

Están rodeados por el Parque Urbano y sobre la Avenida España y Boulevard Artigas.

Posición inmejorable

Pídanse planos en nuestro escritorio Orillas del Plata núm. 1014 esquina Dayman, 6 en el Banco Francés Supervielle calle 25 de Mayo entre Misiones y Zabala.

No olviden que el remate tendrá lugar el 26 de Enero a las 4 y 1/2 de la tarde. Punto de reunión: Boulevard Artigas esquina Avenida España. 343-En-26.

# Eduardo Zorrilla

## Frente a la Bolsa de Comercio

24.307 metros cuadrados en el "Pueblo Lavalleja", situado a 700 metros del Camino de Millán, 100 metros del Camino Artigas, 60 metros del Arroyo/Miguelete y circundado por las valiosas quintas de Delicchi, Santos, Pedrales y otros, con un buen núcleo de población. El terreno está alambrado, cultivado, y tiene gran cantidad de árboles frutales. Poblaciones rústicas. A la vez está dividido en treinta solares con sus respectivos boniferos de 25 metros y calles de 17 metros abiertas al público, lo que permite a los especuladores vender este hermoso lote a plazos, haciendo un magnífico negocio, hoy que las tierras por esos parajes han tomado gran valor, y el comprador tiene a su favor el estar hecha ya la subdivisión aprobada oficialmente hace muchos años, cosa que le evita gastos y permite su venta inmediata a largos plazos.

El Camino Artigas está macadamizado y por él circulan todos los eléctricos que van al Paso de las Duranas, Paso del Yolino, Sayago y Colón.

## ¡Atención especuladores!

EL MIÉRCOLES 29 de Enero a las 5.05 de la tarde, frente a la Bolsa de Comercio, venderé esta hermosa área de terreno al más alto precio, dinero de contado.

Títulos perfectos. El comprador depositará el 10 por ciento en garantía de su oferta y los gastos de certificados, escrituración, etc., son de su cargo.

Los carteles planos darán todas las referencias necesarias. Para casa de remates: calle Rincón número 184. 307-En-29.

# Juan Prando Algarate

LLEVANDO EL MARTILLO

## Julian Ballesteros

Interesa a los panaderos

Se compra sin dinero

Gran facilidad para el pago

## EN MAROÑAS

A un paso del Hipódromo

A 50 metros de Goes

El Jueves 30 del corriente

A las 5 y 1/2 p. m.

remataré en el lugar de su ubicación, la propiedad situada en la calle Vecinal 1.º de Mayo, a 50 metros de Goes, y a 80 metros del hipódromo, con los tranvías 13 y 51 en la esquina y el 17 80 metros al lado del Sanatorio Veterinario del doctor Pollero y de la quinta del señor Quadri, construida con materiales de primer orden, ocupada por panadería, con 972 metros cuadrados de terreno y toda clase de comodidades. La venta se efectuará el jueves 30 del corriente a las 5.30 p. m., sin base, al mejor postor y en las siguientes condiciones que la ponen al alcance de todos los industriales: Tercera parte al contado al escribano, tercera parte a dos años y tercera parte a tres años, con garantía hipotecaria y 5 por ciento de interés por trimestres vencidos. Consignación en el acto del remate, 10 por ciento. Certificados y escrituras, por cuenta del comprador. Títulos buenos. La casa puede visitarse todos los días. Acto seguido remataré las máquinas, útiles e instalaciones y llave de la panadería "El Aeroplano", por cesación de negocios. Dicha panadería elabora diariamente 500 kilos de harina y tiene tres repartos importantes.

Venta al mejor postor. Consignación: 10 por ciento y comisión 5 por ciento a cargo del comprador. Para informes y detalles al martillero Julián Ballesteros, 25 de Mayo 453 y por carteles.

408-En-30.

## M. García de Zúñiga

De una casa-quinta en la Cuchilla de Juan Fernández.—Por división de condominio.—Al mejor postor.

EL DOMINGO 26 del corriente, a las 5 p. m., en la misma propiedad, calle Santa Lucía núm. 43 entre las de Nogueira y Trías, al lado de la quinta de don Fortunato Bonifacio. Dista 150 metros de la calle Continuation Agrícola y 300 del Prado, 12m.14 de frente al Sudoeste y 818 m. 75 d. de superficie, 4 piezas de azotea, altillo, patio con parral, algarbe, arboleda frutal de todas clases, etc. El comprador entregará el 10 o/o en garantía. Martillero: Orillas del Plata 1204 esquina Cuareña. 292-En-26.

# Juan Carlos Carve

EL DOMINGO 26, a las 4 p. m.

4 preciosos solares de 80 m. cada uno, en el Reducto, calle Ceibal esquina Marsella. A 50 metros de la calle Reducto y tren de 4 centímetros. Costado Hospital Español e Iglesia Reducto. Brillante posición. 356-En-26.

## Juan Carlos Carve

EL DOMINGO 26, a las 4 y 1/2 p. m.

Casita chiche con terreno, calle Pardo núm. 70 y Ceibal, con 3 piezas. A 100 metros tren calle Reducto de 4 centímetros. Facilidades grandes de pago. 357-En-26.

## Juan Carlos Carve

EL DOMINGO 26, a las 5 y 1/2 p. m.

Valioso terreno esquina con mejorías, calle Durazno y Victoria, 18 m. por 24 m. Total: 432 m. Frente Parque Urbano, Boulevard Artigas y Avenida España. Retañado para fraccionar en 3 ó 4 lotes. 358-En-26.

## Juan Carlos Carve

EL DOMINGO 26, a las 6 p. m.

Lindo chalet dividido en dos cuerpos, calle Tacuarí 350. Calle por medio del Gran Parque Hotel y Playa Ramírez. Facilidades de pago. Soberbia posición. 359-En-26.

# Antonio S. Zorrilla

## ¡EN LA AVENIDA BRASIL!

## ¡A PLAZOS!

## ¡Hermoso solar!

Lindando con el Mirador Rosado. Entre las calles Libertad y Maú. Ubicación magnífica, en nuestra más valiosa zona al Sud. Próximo al Boulevard General Artigas, a los Parques Urbano y Perelra y a las Playas de los Pocitos y Ramírez. Frente: 10m.38. Área 463m.27.

## El Domingo 26 de Enero

A las 4 de la tarde

Venderé este espléndido solar, con vereda, cerco-arriños y alfilerado pagos, al frente tranvía eléctrico de 2 ó 3.

Condiciones de venta: \$ 3.000 al contado y el saldo en 60 mensualidades sin interés.

Escritura, certificados, etc., por cuenta del comprador. Garantía 10 o/o. Títulos garantidos. Planos e informes: Misiones número 1364. 269-En-26.

## Antonio S. Zorrilla

## ¡EN POCITOS!

## Lindo solar con mejoras

Calle Berro y 6 de Abril

A 150 metros de la Rambla y de la Avenida España. Lindando con el chalet del señor Roca. Frente 8.59 m., fondo 4127. Área 354.51 m.

## El Domingo 26 de Enero

A LAS 6 Y 1/2 P. M.

venderé este hermoso y bien ubicado solar, con verja de material, poyo de hierro, un chalet de madera compuesto de 2 piezas, sótano, cocina, algarbe, etc., arboles frutales y viña.

Condiciones:—1/3 parte al contado y el saldo en 60 mensualidades sin interés. Títulos garantidos. Obligación: 10 por ciento al firmar el boleto. Informes: Misiones 1364. 339-En-26.

## Antonio S. Zorrilla

## EN POCITOS

## ¡Precioso solar-jardín!

Frente a la plaza Tomás Gomensoro

Entre las calles Juan B. Blanco y Francisco Vidal. A 70 metros de la Rambla lindando con el chalet del señor Millán. Frente con verja 8 metros 59. Área 503 metros 092.

## El Domingo 26 de Enero

A las 6 y 1/2 de la tarde

venderé al mejor postor este precioso solar, con verja de escritura y certificados, etc., de cuenta del comprador. Títulos garantidos. Obligación 10 o/o al firmar el boleto. Planos e informes: Misiones 1364. 268-En-26.

# Lindolfo H. Gimenez

## Por orden del Banco Popular del Uruguay

## A grandes plazos y sin interés

EL DOMINGO 26 de Enero, a las 4 y 1/2. ¡Preciosas quintitas! En completa producción, en cuotas fijas de \$ 25 sobre el importe Camilo Millán y Londres y \$ 15 sobre la linda calle Libertad. No puede haber venta más liberal que esta por su ubicación como su moderadas cuotas mensuales, tren de cuatro cents. a 20 minutos de la Aduna y a 10 del Palacio Legislativo (Plaza Flores).

¡No faltar! Que esta oportunidad no se presentará más. Todo comprador dará una señal que será una mensualidad y podrá tomar de inmediato posesión. Por planos e informes a mi escritorio: Misiones 1357 de 1 a 3 p. m. 253-En-26.

## Lindolfo H. Gimenez

## POR ORDEN DEL

## BANCO POPULAR DEL URUGUAY

## ¡EN MILLAN!

## ¡Un soberbio solar!

## A PLAZOS

EN 60 MENSUALIDADES SIN INTERES

Al lado del Boulevard Artigas

El Domingo 26 de Enero a las 5 de la tarde

Precioso solar situado en la más bella posición de la Avenida Millán. Con edificios de 4 centímetros, pasan por su frente los tranvías 41, 42, 43, 44, 47 y 49. Venderé este solar con vereda y cerco pago con un espléndido frente de 13 metros 10 centímetros. Superficie 655 metros.

Al contado 200 pesos y el resto en sesenta mensualidades sin interés. Más informes Misiones 1358. 442-En-26.

## Castro Escalada

## EN CAPURRO

## De una propiedad

## con buen fondo

Con frente a la importante Avenida Capurro, y a 100 metros de la linda Plaza, a 50 de la calle Uruguaya, por donde corre el tranvía y ferrocarril del Norte y muy próxima a la gran Avenida Agraciada.

EL DOMINGO 26 de Enero a las 6 de la tarde, remataré esta buena propiedad ubicada en aquel espléndido paraje, a un paso del gran Balneario de moda, la Plaza más linda, más panorámica, más alegre, la más limpia de la América del Sud, la única donde se puede vivir todo el año; rodeada de grandes quintas y chalets, a un paso de la Ciudad y con electricidad en todas direcciones.

Compuesta de 9 piezas, cocina, manantial, w. c., galpón y con fondo, aparente para formar una linda quinta, midiendo 16 metros 60 por 110 m. 50 de fondo y 16 metros 60 de ancho. Área total de 2489 metros 20 de cuadrados. Produce 40 \$ por mes.

Títulos buenos. Gastos de escritura y certificados, por cuenta del comprador, quien entregará el 10 o/o como señal al firmar el boleto. Por más datos, 25 de Mayo 513, de 5 a 6 p. m. 355-En-26.

# Carlos D. Durán

Importante remate de un terreno valioso, por su especial ubicación y sus excepcionales dimensiones, situado en la Avenida 18 de Julio Nros. 790 a 798, entre las calles Sierra y Arenal Grande.

Su hermosa área, 1118 metros cuadrados (26 m. x 43 m.), lo hace adaptable para cualquier destino, como ser: casa de recreo, comercios, para familia, así como para instalar cualquier establecimiento fabril. Tiene construcciones antiguas que producen renta.

Brevemente publicará detalles completos, dando el día en que se efectuará la venta.

Se oyen ofertas particulares por todo o parte del terreno, en mi oficina, Misiones 1527 de 4 a 6 p. m.

# REMATE MENSUAL

POR LA

## Caja N. de Ahorros y Descuentos

SECCION MONTE DE PIEDAD

Esquina de las calles Colonia y Ciudadela

Llevando el martillo

## Santiago Garavagno

De alhajas con brillantes, relojes, cadenas, etc.—Un piano "Collard", máquinas de coser y de apañar, gemelos para campo y teatro, armas, instrumentos de música, gramófonos, discos para H. L. libros, platinas y variedad de artículos.—Todo estará en exposición al lunes 27 desde las 12 hasta las 4 p. m. en el salón de remates.

## El martes 28 de Enero

A LAS 1 P. M.

se empezará la venta de todos los objetos cuyas pujas vendidas con más de treinta días de espera no han sido renovadas. Estas pujas pueden ser renovadas o rescatadas antes del remate.

La numeración de las referidas es la siguiente:

(De alhajas números: 116592, 118209, 119175, 119220, 121472, 121529, 122438, 122572, 123067, 123152, 123165, 123207, 123220, 123224, 123225, 123226, 123237, 123246, 123247, 123258, 123260, 123285, 123304, 123323, 123326, 123337, 123340, 123344, 123359, 123360, 123361, 123385, 123388, 123389, 123390, 123400, 123404, 123410, 123434, 123438, 123442, 123447, 123450, 123467, 123468, 123474, 123476, 123478, 123487, 123492, 123493, 123504, 123506, 123507, 123508, 123512, 123542, 123545, 123557, 123558, 123572, 123608, 123626, 123637, 123636, 123677, 123688, 123671, 123692, 123700, 123